惠记大地

惠记大地

投资项目介绍

天津惠记大地投资有限公司

公司简介

天津惠记大地投资有限公司由香港利基控股有限公司（股票代码：00240）和金大地新能源（天津）集团股份有限公司（股票代码：837466）于2018年8月30日组建成立，公司注册资本现为2.2亿元人民币。公司主要投资国内新能源产业，涉及工业园区集中供汽、城镇集中供热、污水热源供热等多个领域，公司目标是3年内成为国内领先的清洁能源供热服务运营商，并计划于2023年申请香港主板上市。

目前，我公司已在甘肃的高台、玉门、瓜州、金昌、金塔和湖北竹溪6个化工园区签约并投资集中供汽项目，计划总投资18亿元，高台和玉门已经建成投产，瓜州和竹溪预计今年年底投产，金昌和金塔项目已经开工建设，两年来已投资2.1亿元。我们每一个投资项目将拉动园区20-50家企业的入驻，6个项目的建成将直接创造约300个工作岗位，吸引入驻企业将间接创造5000多个工作岗位，按照每个项目30年的运行周期，将持续稳定的为当地巩固脱贫成果，打赢脱贫攻坚战贡献力量。

股东简介

利基控股有限公司拥有近四十年的建筑及土木工程工作经验，通过对管理和技术运用的不断革新，完成了大量优质的建筑工程项目。利基现时在香港聘用超过2000名员工。我们的目标是成为香港前列建筑公司之一，并致力成为业主、分包商及其它建筑公司的理想合作伙伴。抱着一贯积极进取及拥有多方面工程技术的优越，已完成多项不同类型的工程项目。

现时我们的业务由香港扩展至中国大陆、中国台湾和海外。

利基控股有限公司(香港联交所的上市公司，上市编号0240.HK)拥有雄厚的财政资源及专业人才源满足客户的期望。

股东简介

单伟彪　先生

利基控股董事会主席、执行董事

路劲集团联席主席

香港桥牌协会会长

股东简介

金大地新能源（天津）集团股份有限公司（837466. BJ）成立于2006年，是中国可再生能源行业的领跑者，在污水热能利用、工业余热利用等方面拥有雄厚的技术实力和市场开拓能力。经过14年发展，已经在天津、山东、陕西、河北、东北等地实施近百个节能项目。

金大地新能源（天津）集团股份有限公司是国家发改委认定的节能服务机构，拥有院士工作站和省部级的污水源工程中心。曾经获得国家财政部、建设部“可再生能源建筑示范项目”最高奖励和补贴，并首次实现中国节能减排技术输出美国并获得美国政府奖励。

股东简介

王安民 先生

甘肃省张掖市政协常委

天津市河西区工商联副主席

高级工程师

金大地集团董事长

秦商博物馆馆长

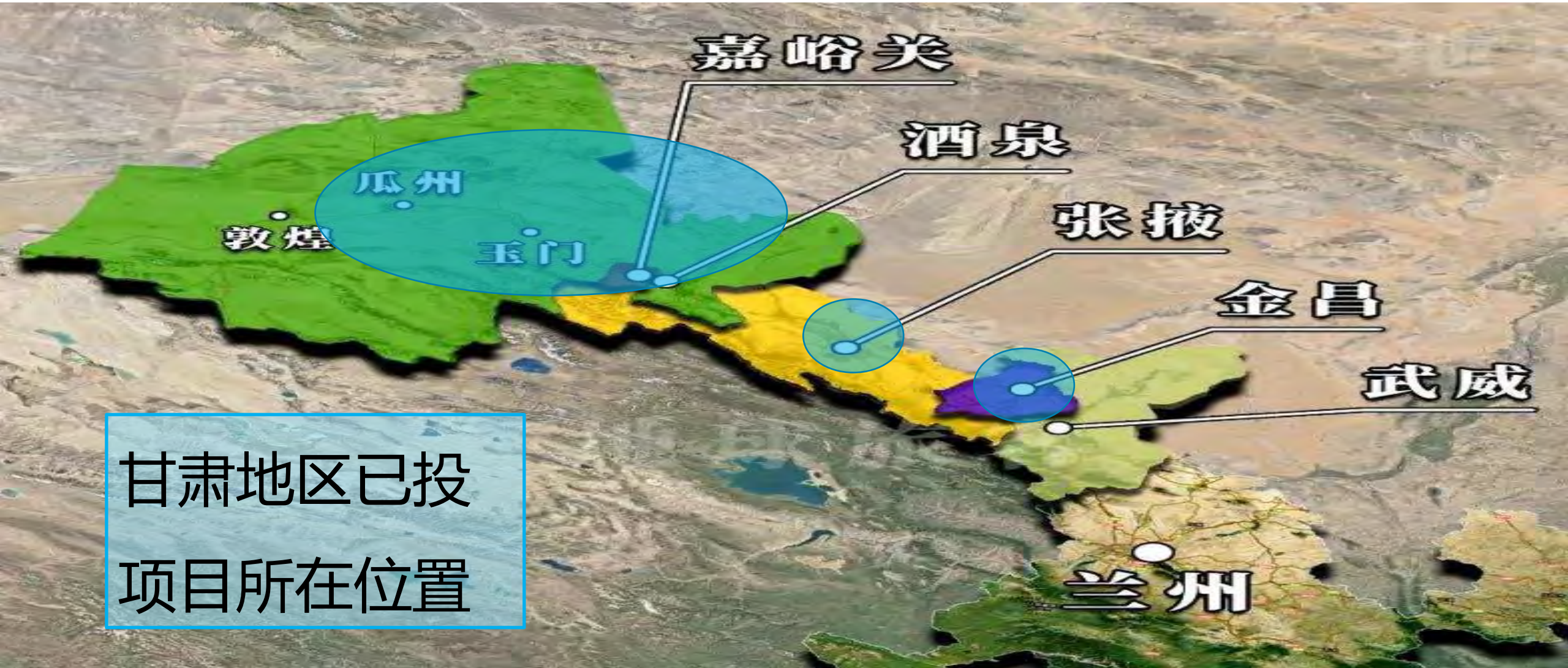
天津市陕西商会执行会长

环渤海节能减排促进会会长

惠记大地

已投资项目介绍

惠记大地



甘肃地区已投项目所在位置

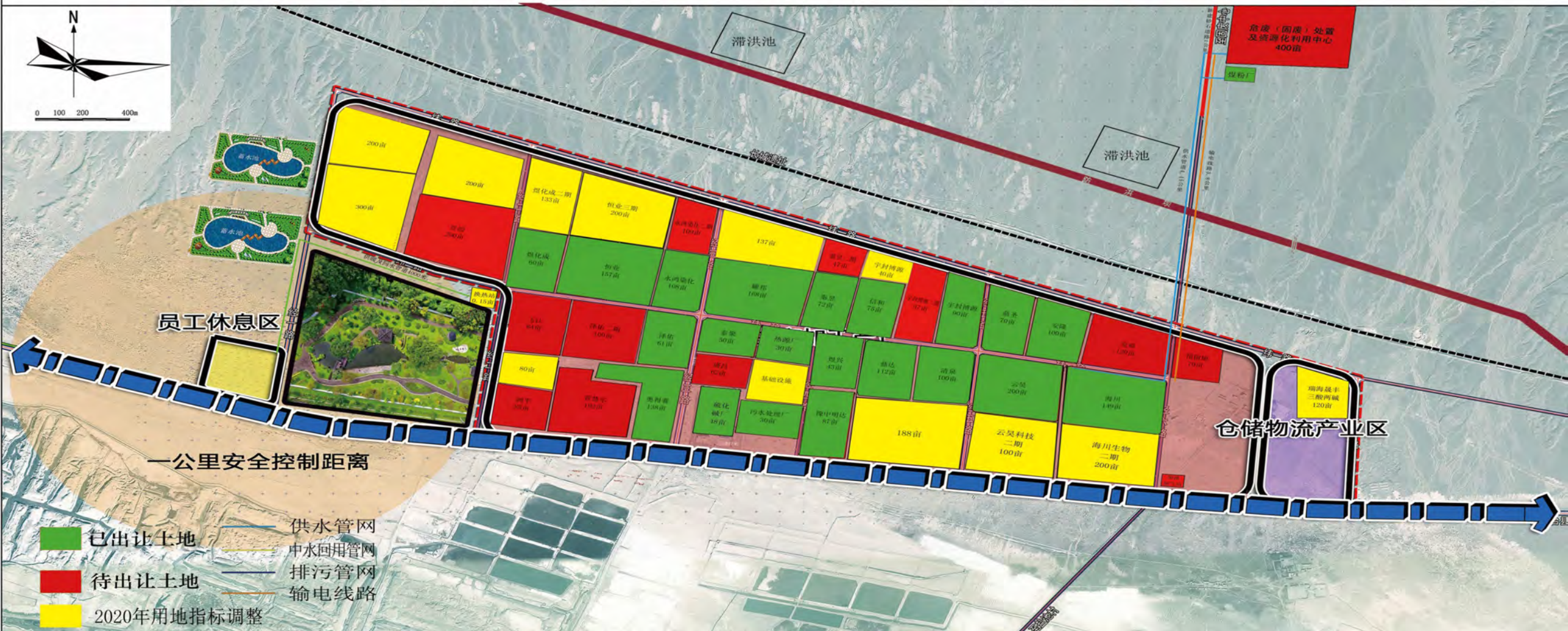
惠记大地

高台项目

甘肃大地新能源有限公司

惠记大地

甘肃高台盐池工业园区土地指标规划图



甘肃大地新能源有限公司

惠记大地

项目名称：高台县盐池工业园区集中供蒸汽项目

项目地点：甘肃省张掖市高台县

园区简介：

甘肃高台工业园区是2006年经国家发改委审核公告、省政府批准的全省35个省级工业园区之一，为“一区两园”的空间结构布局，规划总面积39平方公里。其中盐池工业园规划面积5平方公里。园区着力培育以化工和装备制造产业为主导，以新型建材、轻工制造和现代物流为配套的特色产业体系。

甘肃大地新能源有限公司

惠记大地

项目概况：

作为高台盐池工业园的重要基础设施，本项目承担着为园区企业提供蒸汽能源的重要职能。该项目使用高效煤粉锅炉系统为园区提供整体供汽，与工业园区管委会签订蒸汽供应特许经营权，经营权期限为30年，项目占地50亩，总投资约1.2亿元，分两期建设。

项目进展：

一期已建成40t/h的高效清洁煤粉锅炉，敷设蒸汽管网4.514km，最大供汽半径2.943km。

2019年5月29日本项目一期正式投产运行。

2019年12月1日，二期60t/h的高效清洁煤粉锅炉项目正式开始设计。

甘肃大地新能源有限公司

惠记大地

项目发展：

目前园区已建企业17家，全年最低蒸汽小时用量52t/h，最高100t/h，全年蒸汽用量最低30万吨，最高56万吨。

已经签约蒸汽用户13家，目前合计全年最低小时用量32t/h，最高65t/h。

后续还有10余家企业正在办理手续。

蒸汽价格：

根据与用户签署的供汽协议，用气量每年在3万吨以下的价格为220元/吨，用气量在3-5万吨之间为210元/吨，用气量在5万吨以上为200元/吨。

预计：

2019年底园区用户平均15t/h小时蒸汽用量。

2020年园区用户将达到平均50t/h小时蒸汽用量。

2021年园区用户将达到平均80t/h小时蒸汽用量。

甘肃大地新能源有限公司

惠记大地

配套煤粉厂：

煤粉厂项目为蒸汽项目配套生产煤粉，产能每小时15t，采用国内最先进立磨生产工艺，建成后可满足蒸汽项目一期、二期生产所需煤粉，可有效降低热源厂生产成本，每吨蒸汽成本预计降低15—20元左右。项目占地15亩，总投资1500万元。

2019年7月6日开工建设。

2019年10月25日开始调试。

2019年11月具备正式生产条件。

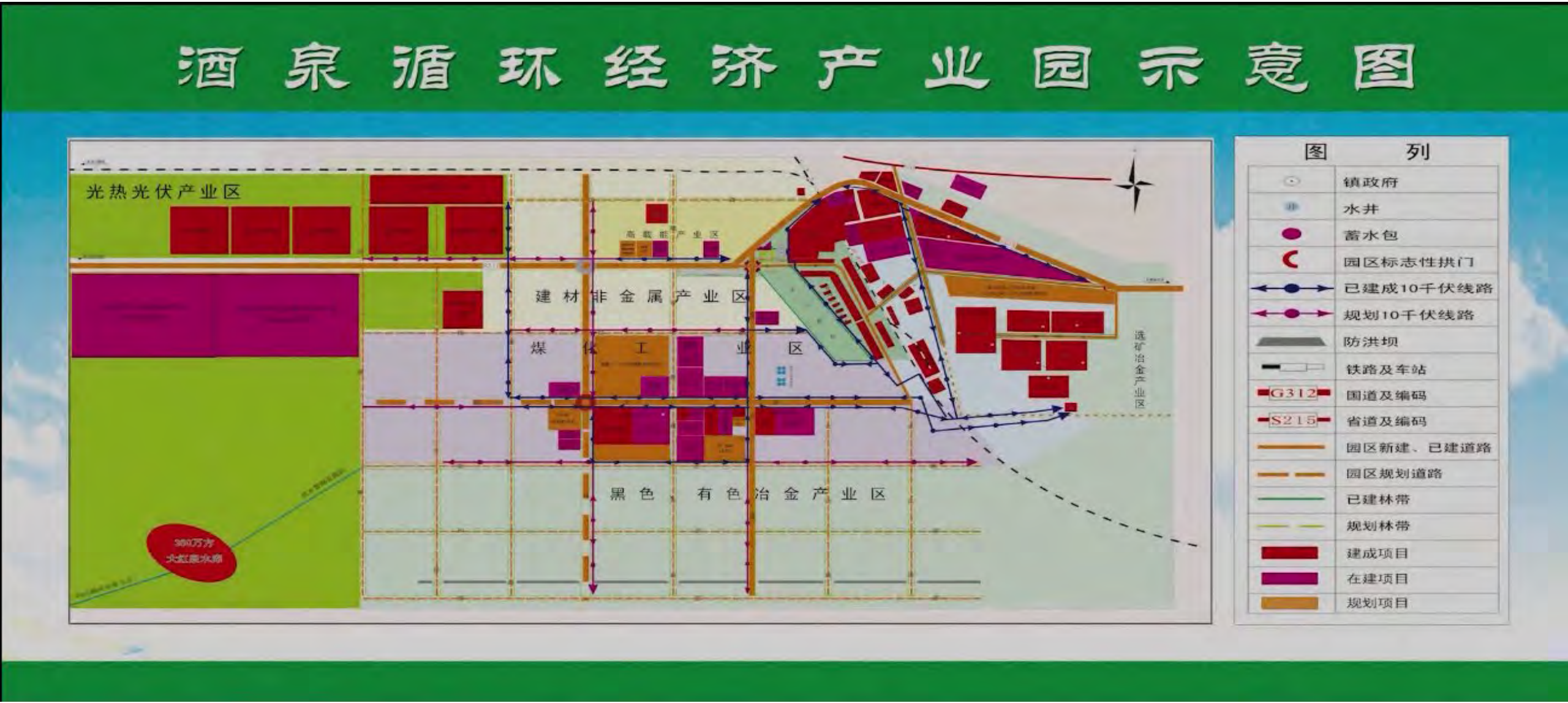
项目现场实景

惠记大地

惠记大地

玉门项目

惠记大地（玉门）新能源有限公司



惠记大地（玉门）新能源有限公司

项目名称：玉门建材化工工业园区集中供蒸汽项目

项目地点：甘肃省酒泉市玉门市

园区简介：

玉门建化工业区位于玉门东镇，是兰州铁路局原玉门分局所在地，也是玉门市的“东大门”。辖区总面积62.8平方公里，工业区规划面积面积50平方公里，东距钢城嘉峪关32公里、航天城酒泉54公里，西石油城玉门老市区30公里、玉门新市区120公里。玉门建化工业区成立于2006年，2008年被省经委确定为全省循环经济试点园区、2009年被酒泉市确定为“市级循环经济工业园区”、2012年被省工信委确定为“省级循环经济示范园区”。

惠记大地（玉门）新能源有限公司

项目概况：

为响应甘肃省政府“一区一热源”的要求，2018年10月园区管委会与惠记大地（玉门）新能源有限公司签订了独家蒸汽供应协议，协议约定由公司独家承担园300t/h以内所有蒸汽设施的投资、建设和运营，该项目响应园区管委会“不用一滴煤”的号召，充分利用园区可再生能源，在与园区龙头企业酒泉市浩海煤化有限公司深度合作后，利用浩海公司的焦炉煤气和干熄焦余热为园区企业提供蒸汽，实现了循环利用的目的。形成了焦炉煤气的蒸汽、一期干熄焦蒸汽、即将建成的二期干熄焦蒸汽三个热源，互为备用，可以充分保障园区3年内的蒸汽供应。项目占地60亩，总投资为1.5亿元（含8000万元预付上游蒸汽款），分两期建设。

项目进展：

一期投资1亿元（含预付蒸汽款8000万元），敷设蒸汽管网8km，2019年3月1日开工，2019年12月1日正式投产运行。

二期投资5000万，已开始进行前期设计工作，将于2021年5月开工建设。

惠记大地（玉门）新能源有限公司

项目发展：

目前园区已建企业17家，全年最低蒸汽小时用量52t/h，最高100t/h，全年蒸汽用量最低30万吨，最高56万吨。

已经签约蒸汽用户12家，目前合计全年最低小时用量32t/h，最高69t/h。

后续还有10余家企业正在办理手续。

蒸汽价格：

园区内下游销售蒸汽价格为160元/吨，上游采购蒸汽价格100元/吨。

预计：

2019年底园区用户达到5t/h小时蒸汽用量。

2020年园区用户将达到平均50t/h小时蒸汽用量。

2021年园区用户将达到平均100t/h小时蒸汽用量。

惠记大地（玉门）新能源有限公司

发展意义：

该项目是甘肃省循环经济产业发展的一个创举，也是全国工业园区可再生能源利用的典范，打响了玉门建化工业区变废为宝、循环利用的第一枪。

该项目符合国家对合规工业园区基础设施和甘肃省政府“一区一热源”的基本要求。

惠记大地正在制定太阳能光热蒸汽系统、甲醛蒸汽系统等清洁能源利用方案，未来5年园区将逐步形成“工业余热+太阳能”集中供汽综合解决方案，这将是全国首创，必将在全国范围内引起强烈的反响。

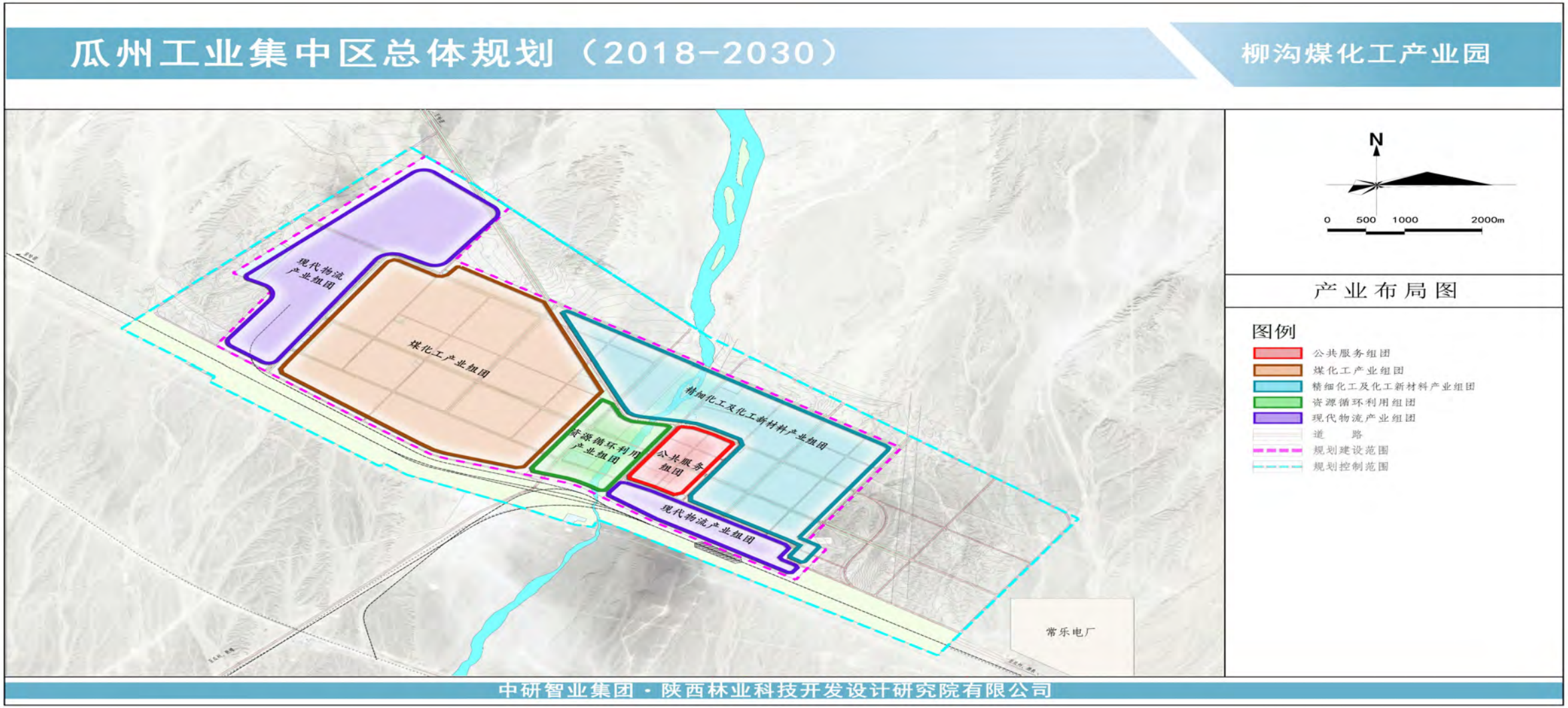
项目现场实景

惠记大地

惠记大地

瓜州项目

惠记大地（瓜州）新能源有限公司



惠记大地（瓜州）新能源有限公司

项目名称：瓜州柳沟工业园区集中供蒸汽项目

项目地点：甘肃省酒泉市瓜州县

园区简介：

瓜州柳沟工业园区经瓜州县人民政府于2014年批准设立，是甘肃省省级工业园区。柳沟工业园规划面积30.72平方公里。随着园区的不断发展，园区逐渐形成电煤储备200万吨、物流运销3000万吨能力，其中煤炭铁路货运可达2000万吨；形成年产半焦2000万吨、煤焦油200万吨、甲醇100万吨、甲醇制汽油100万吨、电石50万吨、活性炭2万吨的生产规模。

惠记大地（瓜州）新能源有限公司

项目概况：

作为柳沟工业园的重要基础设施，本项目承担着为园区企业提供蒸汽能源的重要职能。本项目将建设300吨/小时蒸汽供应量的循环流化床锅炉，为园区企业提供蒸汽，合作期限30年。项目占地100亩，总投资1.5亿元，分三期建设。

项目进展：

其中一期项目供汽规模50吨/小时，敷设蒸汽管网10km。

2019年12月1日开始进行前期设计及部分土建工作。

2020年5月份正式开工建设，预计2020年11月投产。

惠记大地（瓜州）新能源有限公司

项目发展：

经过近几年的发展，柳沟工业园区已初具规模，入驻各类企业26家。

已签约3家新建化工企业，等待开工建设，其余还有近10家企业在办理相关手续。

蒸汽价格：

园区蒸汽销售价格为160元/吨

预计：

2020年底园区用户可达30t/h小时蒸汽用量。

2021年园区用户将达到平均70t/h小时蒸汽用量。

2022年园区用户将达到平均100t/h小时蒸汽用量。

项目厂区效果图

惠记大地

惠记大地

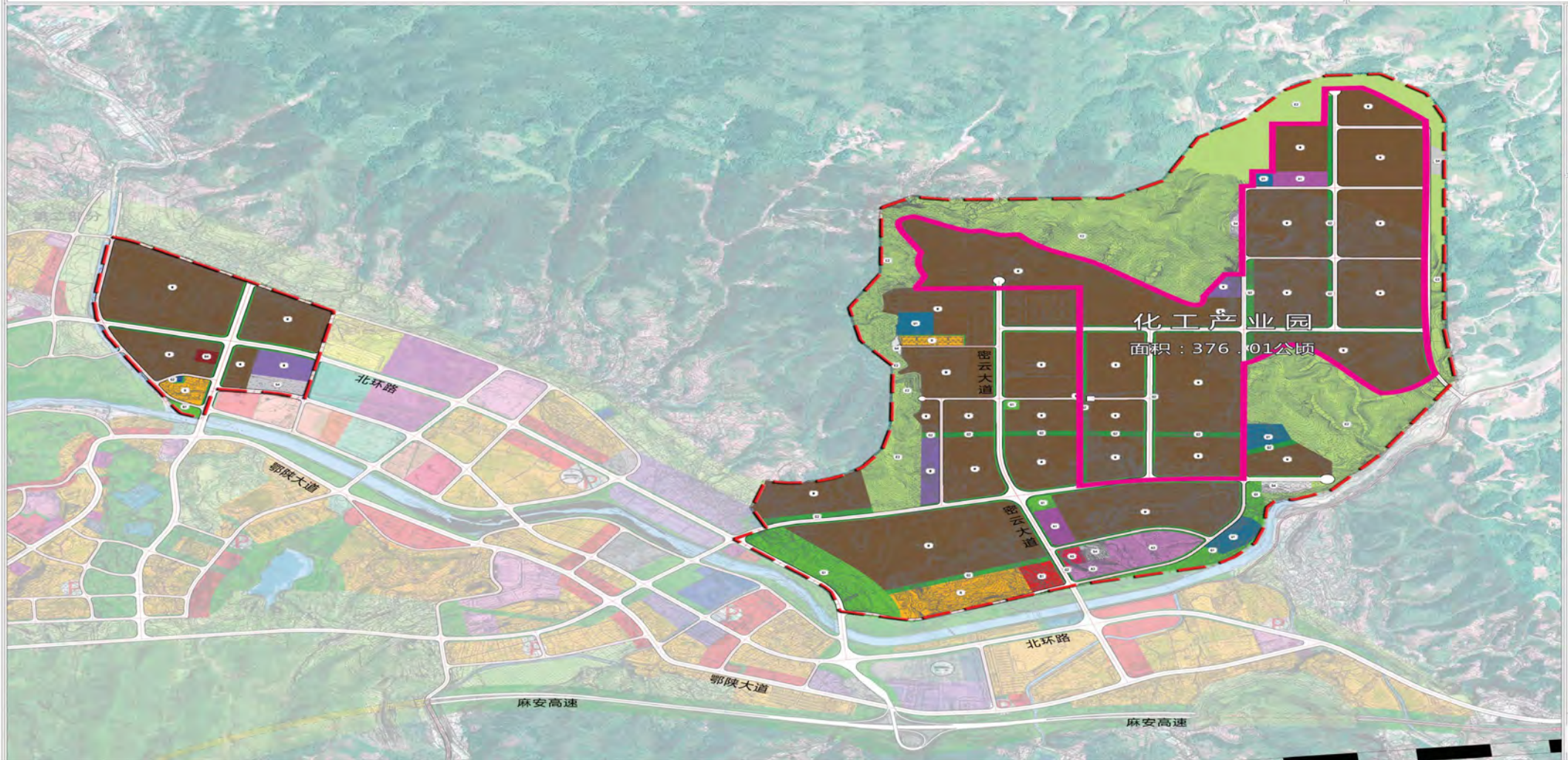
竹溪项目

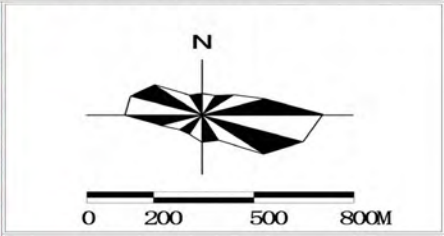
竹溪惠记大地热力能源有限公司

惠记大地

湖北竹溪金铜岭化工园区控制性详细规划

土地利用规划图 03





R 居住用地	A1 行政办公用地		
A2 文化设施用地	A3 教育科研用地		
A4 体育用地	A5 医疗卫生用地		
A6 社会福利用地	B1 商业用地		
B2 商务用地	B3 娱乐康体用地		
B4 公用设施营业网点用地	B9 其他服务设施用地		
E1 水域	E2 农林用地		
G1 公园绿地	G2 防护绿地		
G3 广场用地	H2 区域交通设施用地		
H4 特殊用地	M 工业用地		
S3 交通枢纽用地	S4 交通场站用地		
S9 其他交通设施用地	U1 供应设施用地		
U2 环境设施用地	U3 安全设施用地		
W 物流仓储用地	规划范围		
城市道路	高速公路		
铁路	化工产业园范围线		

2019.01

竹溪惠记大地热力能源有限公司

项目名称：竹溪金铜岭工业园区集中供蒸汽项目

项目地点：湖北省十堰市竹溪县

园区简介：

竹溪工业园区建于2003年3月，是国家发改委批准的省级工业园区。2018年6月根据湖北省发改委等部门文件精神和《竹溪县工业园区调区扩园规划（2018-2030年）》，设立金铜岭竹溪工业园区，规划总面积612公顷，包括化工产业园376.01公顷，电子产业园83.49公顷，综合服务区33.49公顷。扩区调区后，竹溪工业园区规划总面积达到679公顷，形成金铜岭工业园区和小河边工业园区组成的“一园二区”发展格局。

竹溪惠记大地热力能源有限公司

项目概况：

作为竹溪金铜岭工业园的重要基础设施，本项目承担着为园区企业提供蒸汽能源的重要职能。本项目将建设300吨/小时蒸汽供应量的循环流化床锅炉，为园区企业提供蒸汽，合作期限30年。项目占地50亩，总投资1.5亿元，分两期建设。

项目进展：

其中一期项目供汽规模50吨/小时，敷设蒸汽管网约6km。

目前已经完成前期可研及设计。

2020年6月正式开始施工，预计2020年11月投产。

竹溪惠记大地热力能源有限公司

惠记大地

项目发展：

目前，园区已入驻企业12家。新建医药化工类企业4家，医药产业园1家，同时还有12家企业正在办理相关手续。

蒸汽价格：

蒸汽价格采用阶梯价格：195元/吨-199元/吨

预计：

2020年底园区用户可达30t/h小时蒸汽用量。

2021年园区用户将达到平均70t/h小时蒸汽用量。

2022年园区用户将达到平均100t/h小时蒸汽用量。

项目厂区效果图

惠记大地

惠记大地

金昌项目

金昌惠记大地新能源有限公司

惠记大地

河西堡化工循环经济产业园区2019年已开工及拟建项目平面示意图

河西堡镇2019年已开工及拟建项目基本情况

一、金昌氨碱源化工有限公司合成氨联碱装置搬迁升级改造项目：占地约250亩，概算总投资7.5亿元。

二、甘肃联凯生物科技有限公司年产27500吨精细化工产品及副产品项目：占地约343亩，概算总投资4.82亿元。

三、永昌东大山综合服务有限公司加油加气站及配套设施建设项目：占地面积45亩，概算总投资5000万元。

四、金昌新奥能源发展有限公司蒸汽项目：占地约63亩，概算总投资1.2亿元。

五、甘肃安拓化工科技有限公司年产1000吨聚丙烯热塑性弹性体及5000吨水性粘合胶生产线建设项目：占地地面积60亩，概算总投资6000万元。

六、甘肃道尔化工科技有限公司年产5000吨精细化工产品生产线项目：占地面积99亩，概算总投资1.38亿。

2020年新拟建项目基本情况

一、金昌金凯森精细化工有限公司年产3000吨医药中间体项目：占地面积100亩，概算总投资1.7亿。

二、金昌新创化工科技有限公司年产15000吨羟丙基甲基纤维素生产线项目：占地面积132亩，概算总投资2.8亿。

三、甘肃省耀群化工有限公司年产2500吨甲硫基乙醛肟项目总投资8800万元，占地面积约50亩。

四、甘肃金浙盛有限公司精细化工项目总投资8050万元，占地面积约60亩。

五、甘肃兰泊瑞有限公司精细化工项目总投资1.2亿，占地面积约120亩。

六、甘肃兴泰化工有限公司年产15000吨羟丙基甲基纤维素10000吨羟丙基淀粉醚建设项目总投资3亿元，占地面积约148亩。

七、甘肃新微科精细化工有限公司年产1500吨甲硫基乙醛肟项目总投资5500万元，占地面积约50亩。

园区新拟建基础设施基本情况

河西堡镇化工循环经济产业园区2019年新拟建基础设施项目包括园区道路和工业污水处理厂。

其中园区道路为纬三路、经一路、经三路东段、纬一路南段、纬四路南段：道路全长9.34公里，配套建设绿化、环卫、给排水、照明等工程。概算总投资1.24亿元。

工业污水处理厂项目位于化工循环产业园区东南部，项目占地面积46亩，概算总投资8788.25万元，规划污水日处理规模4万吨，计划分近期1万吨、中期2万吨、远期4万吨污水处理规模建设。

金昌惠记大地新能源有限公司

项目名称：河西堡化工循环经济产业园区供蒸汽项目

项目地点：甘肃省金昌市永昌县

园区简介：

河西堡化工循环经济产业园总规划面积15.7平方公里，以捣固焦、兰炭、电石生产为龙头，尾气综合利用为纽带，不断延伸基础化工产品产业链，做大做强精细化工产业。在金化集团公司、金铁集团公司、甘肃瓮福化工有限责任公司等企业的带动下，已初步形成化工循环产业链，各产业链相互依托、相互融合、并行发展，基本形成了企业内“小循环”、链接产业间“中循环”、带动区域内“大循环”的化工循环经济产业集群。2020年，园区新建工业项目10项、续建工业项目2项，其中传统化工项目2项、医药中间体项目4项、农药中间体项目4项、其他精细化工项目2项，对接招商延伸煤化工、氟化工2条产业链。

金昌惠记大地新能源有限公司

项目概况：

作为河西堡化工循环经济产业园的重要基础设施，本项目承担着为园区企业提供蒸汽能源的重要职能。本项目将建设总计300吨/小时蒸汽供应量的循环流化床锅炉，为园区企业提供蒸汽，合作期限30年，项目总投资3亿元，分两期建设。

项目进展：

其中项目近期投资建设120吨/小时的蒸汽热源，敷设蒸汽管网约6km。

目前正在前期可研、设计阶段。

2020年7月将正式开始施工，预计2020年12月首期投产。

金昌惠记大地新能源有限公司

项目发展：

目前，园区已入驻生产企业13家，正在建设企业7家。

蒸汽价格：

蒸汽价格：185元/吨

预计：

2021年底园区用户可达35t/h小时蒸汽用量。

2022年园区用户将达到平均72t/h小时蒸汽用量。

2023年园区用户将达到平均96t/h小时蒸汽用量。

项目厂区效果图

惠记大地

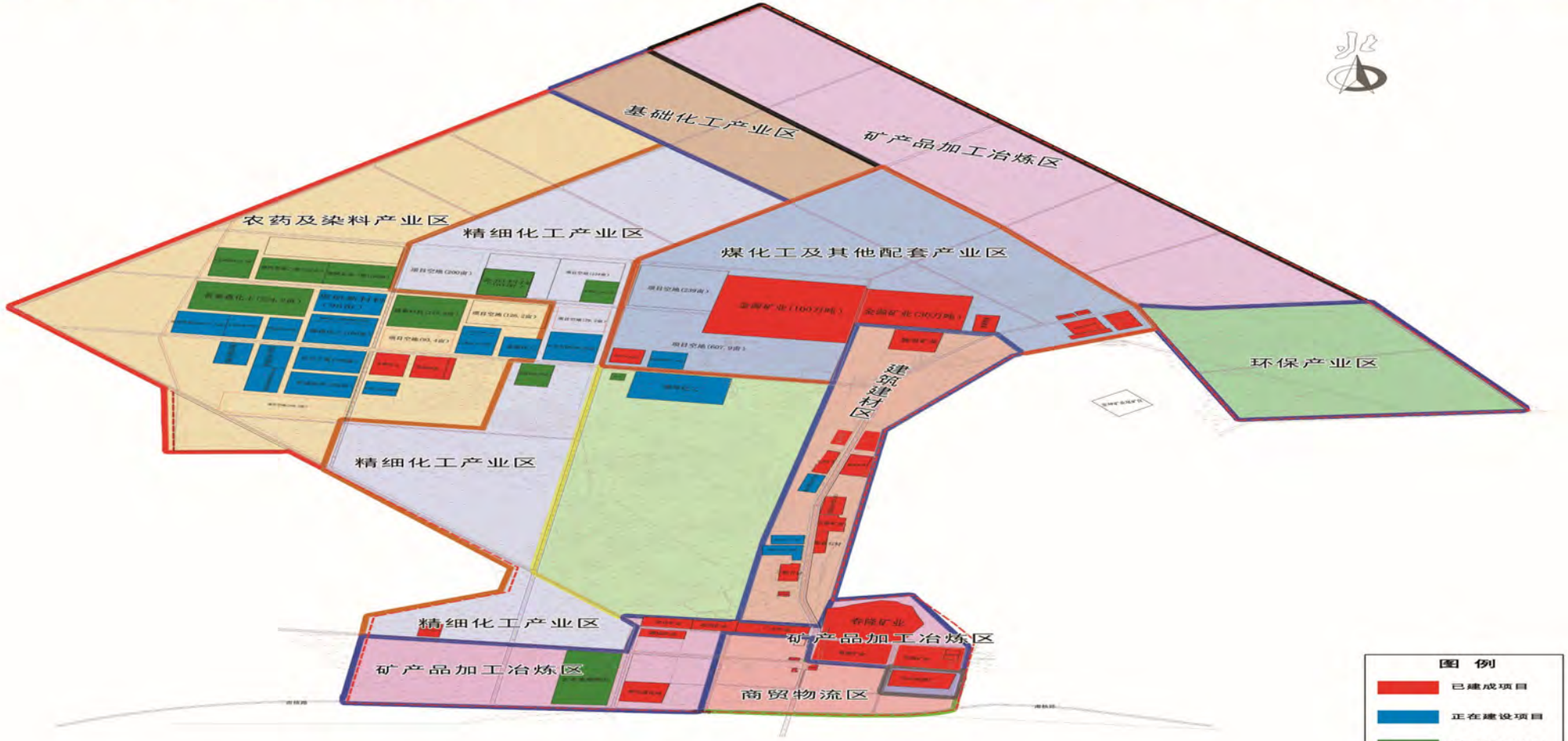
惠记大地

金塔项目

惠记大地（金塔）新能源有限公司

惠记大地

北河湾循环经济产业园项目入驻现状示意图



惠记大地（金塔）新能源有限公司

项目名称：金塔北河湾循环经济产业园区集中供蒸汽项目

项目地点：甘肃省酒泉市金塔县

园区简介：

2018年，金塔工业集中区入列2018年版《中国开发区审核公告目录》，正式进入省级开发区序列。经过10多年开发建设，金塔工业集中区形成了以农副产品精深加工、装备制造为主的金鑫工业园，以新能源光伏发电为主的红柳洼光电产业园，以矿产采选、精细化工、新型建材为主的北河湾循环经济产业园，以核乏料后处理、核关联产业为主的甘肃酒泉核技术产业园在内的“一区四园”总体构架。

惠记大地（金塔）新能源有限公司

项目概况：

作为北河湾循环经济产业园的重要基础设施，本项目承担着为园区企业提供蒸汽能源的重要职能。本项目将建设总计300吨/小时蒸汽供应量的循环流化床锅炉，为园区企业提供蒸汽，合作期限30年。

项目进展：

其中近期投资建设50-100吨/小时蒸汽热源，敷设蒸汽管网约5km。

目前正在进行前期可研及设计工作。

预计2021年4月正式开始施工，预计2021年10月投产。

惠记大地（金塔）新能源有限公司

项目发展：

目前，园区已入驻企业16家，后续正在办理手续的企业有8家。

蒸汽价格：

蒸汽价格：175元/吨

预计：

2021年底园区用户可达20t/h小时蒸汽用量。

2022年园区用户将达到平均42t/h小时蒸汽用量。

2023年园区用户将达到平均65t/h小时蒸汽用量。

WORK
REPORT
10/08/2020
谢 谢 观 看
T h a n k y o u
WORK REPORT
联系电话：022-23510019（天津总部）
13679411718 （甘肃地区）
Email：tjhjdd@126.com